Załącznik nr 7 do SIWZ

Umowa nr …………………

zawarta w dniu ………………. roku w Goszczanowie pomiędzy:

Gminą Goszczanów ul. Kaliska 19, 98-215 Goszczanów

NIP 827-21-05-102 REGON 730934476

którą reprezentuje:

Krzysztof Andrzejewski – Wójt Gminy Goszczanów

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a firmą

…………………………………………..

z siedzibą …………………………………

NIP ………………………….. REGON ………………………………..

którą reprezentuje:

……………………………………………………………

zwanym **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018r. poz. 1986 ze zm.) i wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty.

# § 1

# ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie realizowane pod nazwą „Zagospodarowanie terenu wraz z wyposażeniem na cele rekreacyjno-kulturalne w miejscowości Goszczanów” zwanej w dalszej części umowy przedmiotem umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: roboty budowlane związane z wykonaniem**:**
   1. Wybudowanie wiaty o powierzchni 35 m2  pełniącej funkcję zadaszenia sceny,
   2. Wykonanie częściowego utwardzenia działki o powierzchni 377,29 m2 tzn. wykonanie miejsc postojowych, dojść (chodników), utwardzeń pod urządzenia oraz utwardzenie sceny,
   3. Montaż urządzeń rekreacyjno-kulturalnych tj:

- stół do ping-ponga- 1 sztuka,

- stół podwójny do szachów- 1 sztuka

- tablice informacyjne- 2 sztuki

- ławki parkowe- 4 sztuki

- kosze na śmieci- 4 sztuki

4) Ukształtowanie spadków terenu w taki sposób aby zapewnić odpowiednie odprowadzenie wód opadowych w granicach własnej działki,

5) Obsianie terenów zielonych trawą.

6) Wyposażenie widowni plenerowej dla sceny w komplet 100 ławek.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają następujące dokumenty

stanowiące integralną część niniejszej umowy:

1) Dokumentacje projektowe (zał. nr 1)

2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zał. nr 2)

3) Oferta Wykonawcy ( zał. nr 5)

4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zał. nr 6)

4. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego

wykonawstwa.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1. Dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym,
2. obowiązującymi przepisami i normami,
3. sztuką budowlaną,
4. warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. postanowieniami ustawy Prawo Budowlane,
6. oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i zgłoszenie

przez Wykonawcę gotowości do odbioru do 31 maja 2019 roku

3. Do zgłoszenia zakończenia robót należy dołączyć dokumenty wymienione w § 9 ust. 3

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi brutto …………………….. złotych (Słownie: …………………………………….. złotych)

W tym wartość netto ……………………………… złotych

Podatek VAT 23% w kwocie ………………………….. złotych

Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron.
2. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej u zamawiającego faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót i pisemnym oświadczeniem podwykonawcy (jeżeli zostanie ustalony) o otrzymaniu należności z tytułu umowy z podwykonawcą.
3. Termin płatności za fakturę w ciągu 30 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.

5. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego w formie

przelewu na rachunek Wykonawcy:

Bank: ……………………………………………………………………

Nr rachunku: ……………………………………………………………

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustala się, że zapłata za wykonanie robót z § 1 ust. 1 umowy nastąpi jedną fakturą końcową stanowiącą rozliczenie robót.
2. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptował umowę o podwykonawstwo zapłata faktury uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Dowodami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcy będzie kopia faktury, kopia przelewu bankowego zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
4. Brak dowodów (kopia faktury + kopia przelewu bankowego zapłaty + pisemne oświadczenie podwykonawcy) potwierdzających zapłatę należnego podwykonawcom wynagrodzenia może spowodować wstrzymanie wynagrodzenia należnego wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Rozliczenie ostateczne zostanie dokonane po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, wystawieniu karty gwarancyjnej oraz po przedłożeniu dokumentów potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami.
8. Faktura końcowa będzie wypłacona w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe podane na fakturze.
9. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania terenu budowy w dniu podpisania umowy,
2. przekazania dziennika budowy,
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego
4. odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przejęcia terenu budowy,
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
3. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
4. zapewnienia obsługi geodezyjnej i wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej inwestycji,
5. przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentów wymienionych w § 9 ust. 3 umowy,
6. prawidłowego prowadzenia dziennika budowy,
7. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz.U.2018.1202 ze zmianami)

1. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

§7

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, co stanowi kwotę …………………..

Słownie ……………………………………………

1. Ustala się, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy w formie ………………………………….
2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
3. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczonego jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ….. miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy od zgłoszenia uszkodzenia do naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji będą egzekwowane zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralna część niniejszej umowy (zał nr 1 )
5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Żadna robota nie może być zakryta bez odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pismem
3. Wraz z pismem zgłaszającym zakończenie budowy wykonawca dostarczy:
4. oryginał dziennika budowy,
5. ***geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z dokumentem potwierdzającym, że została złożona w PODGIK w Sieradzu,***
6. atesty na prefabrykaty i materiały wbudowane.
7. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektami budowlanymi sztuką budowlaną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami, a wbudowane materiały posiadają atesty i certyfikaty.
8. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy;
9. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
10. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie najpóźniej w terminie określonym w § 2 Umowy.
12. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru łącznie z wykonaniem niezbędnych poprawek nie będą trwały dłużej niż 30 dni od daty rozpoczęcia odbioru z uwzględnieniem treści ujętej w § 9 pkt 5.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad nie mających wpływu na funkcjonowanie przedmiotu zamówienia w uwagach w protokole wymieni wady, które należy usunąć i wyznaczy w celu ich usunięcia odpowiedni termin.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
15. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
17. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
18. Podstawą rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego robót.
19. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.

§ 10

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   * 1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki. Za zwłokę uważa się również niedostarczenie dokumentów wymienionych w § 9 ust. 3 umowy
2. zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w określonym terminie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
3. Nieuzasadnionego odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej, bez potrzeby wykazywania szkody przez zamawiającego,
4. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 złotych za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
5. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy lub jej zmiany,
7. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy lub jej zmiany,
8. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

1) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki

1. nieuzasadnionego odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty formie noty księgowej, bez potrzeby wykazywania szkody przez Wykonawcę.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zgłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

1. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie

kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno posiadać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
3. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
5. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykonane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przyjąć od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach:

1) nie dających się przewidzieć w dniu podpisania umowy, przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót,

2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 13

PODWYKONAWSTWO

* 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

1. Wykonywania prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających w umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany , w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej otrzymania. W takim samym terminie Zamawiający może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany.
5. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:

1) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.

2) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

3) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

1. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w ciągu 14 dni pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót, gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8., Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie , Zamawiający może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
9. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
10. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§14

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: tj.:
   1. Pracownicy – min. 1osoby tj:
2. Brukarz- 1 osoba
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich ocen;

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 10 dni - wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może również zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażone na piśmie.

2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny , ustawy prawo budowlane.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej zez stron.

Z A M A W I A J Ą C Y : W Y K O N A W C A

PROJEKT Załącznik nr 1 do umowy

**KARTA**

**GWARANCYJNA**

**Do umowy nr …......... zawartej w dniu …............ z Gminą Goszczanów na wykonanie …..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI \ORAZ SERWISU**

1. Wykonawca zwany dalej Gwarantem udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres …… miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót (bez wad).
2. Przedmiotem gwarancji jest przedmiot umowy, której załącznikiem jest niniejsza gwarancja.
3. Gwarancją objęte są wszelkie wady ukryte wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
4. Gwarancją objęte są wszelkie uszkodzenia obiektu powstałe w okresie gwarancji wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
5. Oprócz wad określonych w pkt 3 i 4 gwarancja obejmuje również wszystkie elementy podlegające normatywnemu zużyciu i będą one objęte bezpłatnym serwisem przez okres gwarancji, określony w pkt 1. W tym wypadku gwarant ma dokonywać bezpłatnych przeglądów w celu wymiany zużytych elementów obiektu raz w roku oraz wymieniać zużyte części na wezwanie Zamawiającego.
6. Reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego, dotyczące obiektu Gwarant zobowiązany jest załatwić w terminie 7 dni o daty pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego (list lub faks). Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie

7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części przedmiotu umowy na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad.

8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może również wedle swojego uznania wykonać usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym w wezwaniu wpłacić stosowne kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego lub dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podmiotu trzeciego, któremu Zamawiający zlecił wykonanie określonych robót – stosownie do wyboru Zamawiającego. W takim przypadku usunięcie wad i usterek przez osoby trzecie nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy z tytułu udzielonej Zamawiającemu gwarancji. Wykonanie zastępcze w zakresie usunięcia stwierdzonych wad nie wymaga uzyskania upoważnienia sądowego, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania tychże czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy ze zrzeczeniem się prawa do odwołania upoważnienia w okresie udzielonej gwarancji/rękojmi za wady.

10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wad powstałe na skutek:

10.1 siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny;

10.2 szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania;

10.3 celowych działań osób trzecich.

11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu.

12. Strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 6 miesięcy ponad okres wyznaczonej gwarancji.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady oraz usterki w wykonaniu przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

14. W celu rozwiania wątpliwości, niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i nast. k.c. Odrębne dokumenty gwarancji, jeżeli będą dostarczane przez Wykonawcę, nie mogą zawierać postanowień mniej korzystnych od postanowień niniejszej umowy, chyba że Wykonawca dostarcza standardową gwarancję osób trzecich albo Strony umówią się inaczej.

15.Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów materiałów i przeniesienie na Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tych dokumentów gwarancyjnych. Jednakże w okresie obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca może korzystać z tych dokumentów gwarancyjnych w celu realizacji swoich obowiązków gwarancyjnych.

…...................................................

(podpis gwaranta)

….........................................................................

(miejscowość, data odbioru końcowego robót bez wad