

ARCHITEKT PIOTR KACZMAREK

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. ŁASKA 21/5, NIP 829-114-57-69, REGON 731633096,
tel. 043-824-71-31 kom.0 500 258 102



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ROZBUDOWY I CZĘŚCIOWEJ PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ STRAŻNICY OSP NA CENTRUM EDUKACYJNO-KULTURALNE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ARCHITEKT PIOTR KACZMAREK**
ADRES: **UL. ŁASKA 21/5 98-220 ZDUŃSKA WOLA**
OBIEKT: **PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP NA CENTRUM EDUKACYJNO-KULTURALNE**
ADRES: **UL. KALISKA, 98-215 GOSZCZANÓW**
DZIAŁKA NR: **DZ. NR EWID. 205, 206, 207, 208/1**
INWESTOR: **GMINA GOSZCZANÓW**
ADRES: **UL. KALISKA 19, 98-215 GOSZCZANÓW**

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20, ust. 4 PB)

PROJEKTANCI:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura <i>projektant</i>	mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek	4/R13/ŁIA/02	
<i>asystent projektanta</i>	<i>mgr inż. arch. Waldemar Skurpel</i>	_____	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Karina Durka	19/R14/ŁIA/02	
Konstrukcja <i>projektant</i>	mgr inż. Zbigniew Raźniewski	LOD/0412/PWOK/ 06	
Konstrukcja sprawdzający	mgr inż. Witold Zasina	LOD/103/PWOK /08, LOD/80/8574/09	
Instalacje Elektryczne <i>projektant</i>	mgr inż. Michał Sadowski	LOD/0589/PWO E/06	
Instalacje sanitarne <i>projektant</i>	mgr inż. Sławomir Dobek	143/00/WŁ ŁOD/IS/3847/03	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU:

WRZESIEŃ 2011

I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, ZAŚWIADCZENIA	3
1. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego	4 – 7
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej	8
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS DO PROJ. ZAGOSP. TERENU	9 – 10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Projekt zagospodarowania terenu	11
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OPIS TECHNICZNY	12 – 18
Informacja BIOZ	19
Informacja do charakterystyki energetycznej	20 – 21
Opis zagadnień p.poż.	22 - 24
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	25
1. Rzut piwnic	26
2. Rzut przyziemia	27
3. Rzut antresoli	28
4. Rzut I piętra	29
5. Rzut dachu	30
6. Rzut konstrukcji dachu	31
7. Przekroje A-A i B-B	32
8. Przekroje C-C i D-D	33
9. Elewacje	34
10. Zestawienie stolarki okiennej	35
11. Zestawienie stolarki drzwiowej	36
IV INWENTARYZACJA I PLANOWANE ROZBIÓRKI	37 – 43

I OŚWIADCZENIA, ZAŚWIADCZENIA

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Projektowana rozbudowa obejmuje frontową część budynku istniejącej strażnicy OSP i polega na :

- rozbiórce fragmentu istniejącego dachu i nadbudowie piętra nad istniejącą salą widowiskową,
- zlokalizowanie na piętrze pracowni edukacyjnych z zapleciami oraz części biurowej i węzła sanitarnego,
- przebudowie istniejącej strefy wejściowej na salę widowiskową oraz przebudowa istniejącego dojścia do budynku,
- dobudowa holu wejściowego z węzłem sanitarnym,
- rozbiórce frontowych schodów wejściowych i obniżeniu poziomu projektowanego wejścia.
- dobudowie z boku ewakuacyjnej klatki schodowej z windą dla niepełnosprawnych.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Na terenie opracowania znajdują się:

- przewidziana do przebudowy strażnica OSP,
- dwukondygnacyjny budynek Gimnazjum (z boku strażnicy),
- parterowy budynek gospodarczy (w głębi działki),
- nieużytkowany dwukondygnacyjny budynek (za budynkiem strażnicy)

Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Kaliska poprzez istniejący zjazd oraz istniejące przyłącza do sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej).

Z boku budynku znajduje się teren utwardzony prowadzący od zjazdu z drogi publicznej do garaży OSP i zaplecza kuchennego strażnicy.

Odprowadzanie ścieków deszczowych powierzchniowe na teren biologicznie czynny na działce inwestora.

Przy garażach znajduje się miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana rozbudowa budynku wywoła następujące zmiany w zagospodarowaniu:

- rozbiórka istniejących schodów wejściowych i obniżenie poziomu wejścia,
- budowa nowych schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych,
- zmniejszenie odległości budynku od drogi publicznej do 9,30m,
- budowa 3 miejsc postojowych: 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku i 2 m.p. przy wjeździe na działkę na działkę.

W związku z zamiarem budowy boisk na dz nr 208/1 przewiduje się budowę parkingu za budynkiem wg odrębnego opracowania.

- projektowane tereny utwardzone: przed głównym wejściem (ok 150m²), oraz przejazd na działce na 207 (pow. ok 304m² wg odrębnego opracowania).

Istniejące utwardzenie z boku budynku prowadzące do garaży do przebudowy i wymiany nawierzchni pow. ok 475m²) objęte będzie odrębnym opracowaniem.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych na dotychczasowych zasadach, poprzez istniejące przyłącza wg umów z gestorami sieci . Odprowadzanie ścieków deszczowych na dotychczasowych zasadach.

Projektuje się nowe przyłącze wodociągowe Ø63 PE objęte odrębnym opracowaniem.

Ogrzewanie przebudowywanych pomieszczeń oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej – z istniejącej kotłowni w piwnicy budynku.

Projekt zagospodarowania terenu sporządzony został zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PPID.6733.1.2011 z dnia 08.08.2011r.

Wybrane ustalenia obowiązujące dla przedmiotowej inwestycji:

1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,

warunek spełniony – budynek zlokalizowany zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy.

- wielkość powierzchni zabudowy – rozbudowy – max 500m²,

warunek spełniony – pow. rozbudowy – 146,30m² < 500m²,

- wysokość głównej kalenicy – max 13,0m,

warunek spełniony – proj. kalenica – **11,75m** < 13,0m,

układ głównych połaci dachowych – dach dwu lub wielospadowy,

warunek spełniony – proj. dach wielospadowy,

wielkość powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10%.

warunek spełniony – pow. biologicznie czynna – 2327m²

2327m² / 7182 = 32,4% > 10%,

4. Bilans terenu:

Powierzchnia terenu opracowania:	7182 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy:	146,30 m ²
Pow. zabudowy istniejącej strażnicy do rozbudowy:	734 m ²
Pow. zabudowy istniejących budynków:	1454 m ²
Pow. projektowanych schodów zewnętrznych:	27,5 m ²
Pow. istniejących schodów zewnętrznych:	40 m ²
Pow. istniejącego terenu utwardzonego	ok 1999 m ²
Projektowane tereny utwardzone: przed wejściem do budynku (150m ²) i przejazd na dz nr 207 (pow 304m ² wg odrębnego opracowania)	454 m ²
Pow. biologicznie czynna:	ok 2327m ²

5. Wpis do rejestru zabytków

Przedmiotowe działki nie są objęte ochroną konserwatorską.

6. Wpływ terenów górniczych na inwestycje

Przedmiotowe działki zlokalizowana poza terenami górniczymi oraz zasięgiem szkód górniczych.

7. Informacja o zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia

Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przebudowywanego budynku oraz jego otoczenia.

do projektu budowlanego rozbudowy i częściowej przebudowy istniejącej strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej na centrum edukacyjno – kulturalne.

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU I PROGRAM UŻYTKOWY:

Projektowana rozbudowa obejmuje frontową część budynku istniejącej strażnicy OSP i polega na :

- rozbiórce fragmentu istniejącego dachu i nadbudowie piętra nad istniejącą salą widowiskową,
- przebudowie istniejącej strefy wejściowej na salę widowiskową oraz przebudowa istniejącego dojścia do budynku,
- budowie nowej antresoli w holu wejściowym.
- dobudowie holu wejściowego z węzłem sanitarnym,
- rozbiórce frontowych schodów wejściowych i obniżeniu poziomu projektowanego wejścia.
- budowie nowych schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych,
- dobudowie z boku ewakuacyjnej klatki schodowej z windą dla niepełnosprawnych.
- nadbudowie piętra z pracowniami edukacyjnymi z zapleczeniami oraz części biurowej i węzła sanitarnego,

Projektowane pracownie to: pracownia muzyczna, plastyczna oraz gastronomiczna z zapleczeniami.

W pracowni gastronomicznej przewiduje się zajęcia związane z nauką o gotowaniu oraz ćwiczeniami polegającymi na przygotowywaniu kanapek, sałatek itp. do bezpośredniego spożycia przez przygotowujących, korzystając z naczyń jednorazowych.

Posiłki przygotowywane z produktów nie wymagających obieralni i przygotowania.

W jednej pracowni na piętrze przebywać będzie max 50 dzieci.

Istniejąca sala konsumpcyjna, zaplecze kuchenne oraz magazynowe pozostają bez zmian poza zakresem opracowania - zgodnie z wytycznymi inwestora.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY (§ 11 UST. 2 PKT 1)

1) Powierzchnia zabudowy:

istniejącego budynku strażnicy

- 734 m²

projektowanej rozbudowy

- 146,30 m²

2) powierzchnia użytkowa całego bud. po przebudowie

- 1386,87 m²

3) pow. użytkowa proj. dobudowy

- 662,6 m²

3) Istniejąca kubatura

- ok 1793 m³

4) Wysokość budynku

- 11,75 m (kalenica)

- 8,25m (okap)

5) Kubatura

- 5431m³ (cz. istniejąca)

- 2551m³ (cz. projektowana)

RAZEM - 7982m³

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń po przebudowie

PIWNICA

-1.01 – Sala

- 48,62 m²

-1.02 – Pom. gosp.

- 21,83 m²

-1.03 – Komunikacja

- 10,22 m²

-1.04 – Pom. gosp.

- 13,61 m²

-1.05 – Pom. gosp

- 10,47 m²

-1.06 – Pom. gosp

- 45,76 m²

-1.07 – Komunikacja

- 29,68 m²

-1.08 – WC	- 4,30 m ²
-1.09 – Pomieszczenie socjalne	- 7,37 m ²
-1.10 – Komunikacja	- 1,61 m ²
-1.11 – Sala	- 39,25 m ²
-1.12 – Kotłownia	- 37,02 m ²
-1.13 – Komunikacja	- 11,30 m ²
-1.14 – Biuro	- 16,16 m ²
-1.15 – Pom. gosp.	- 14,19 m ²
-1.16 – Garaż	- 47,83 m ²
-1.17 – Garaż	- 47,63 m ²
RAZEM	- 406,86 m²

PARTER

CZEŚĆ PROJEKTOWA

0.1 – WC Damski	- 9,21 m ²
0.2 – WC dla niepełnosprawnych	- 4,44 m ²
0.3 – WC Męski	- 12,05 m ²
0.4 – Hol	- 50,40 m ²
0.5 – Klatka schodowa	- 29,61 m ²
0.6 – Pom. gosp.	- 3,12 m ²
0.7 – Sala Widowiskowo - taneczna	- 154,51 m ²
RAZEM	- 263,39 m²

CZEŚĆ ISTNIEJĄCA

0.8 – Szatnia	- 28,51 m ²
0.9 – Magazyn	- 12,42 m ²
0.10 – Przedsionek	- 19,83 m ²
0.11 – Magazyn	- 15,75 m ²
0.12 – Sala konsumpcyjna	- 168,90 m ²
0.13 – WC	- 2,46 m ²
0.14 – Przedsionek WC	- 2,28 m ²
0.15 – Bufet	- 13,51 m ²
0.16 – Komunikacja	- 19,36 m ²
0.17 – Zmywalnia	- 9,84 m ²
0.18 – Chłodnia	- 8,32 m ²
0.19 – Chłodnia	- 5,26 m ²
0.20 – Kuchnia z przygotowalnią	- 39,48 m ²
RAZEM	- 317,41 m²

ANTRESOLA

1.1 – Antresola z komunikacją	- 69,74 m ²
1.2 – Pom. gosp.	- 3,12 m ²
RAZEM	- 72,86 m²

I PIĘTRO

2.1 – Hol i komunikacja	- 59,85 m ²
2.2 – Biuro	- 17,97 m ²
2.3 – Biuro	- 13,86 m ²
2.4 – Biuro	- 14,12 m ²
2.5 – WC Męski	- 13,45 m ²
2.6 – WC dla niepełnosprawnych	- 4,16 m ²
2.7 – WC Damski	- 13,45 m ²
2.8 – Pracownia gastronomiczna	- 33,49 m ²
2.9 – Zaplecze pracowni	- 9,81 m ²

2.10 – Zaplecze pracowni	- 9,54 m ²
2.11 – Pracownia muzyczna	- 64,64 m ²
2.12 – Zaplecze pracowni	- 11,62 m ²
2.13 – Pracownia plastyczna	- 39,45 m ²
2.14 – Szatnia	- 13,34 m ²
2.15 – Archiwum	- 8,86 m ²
RAZEM	- 327,36 m²

RAZEM POW. UŻYTKOWA CAŁEGO BUDYNKU - 1386,87 m²

3. OPIS FORMY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący budynek strażnicy do przebudowy to jednokondygnacyjny budynek z dachem dwuspadowym bez poddasza użytkowego. Budynek jest częściowo podpiwniczony z parterem wyniesionym 1,25m powyżej poziomu terenu.

Dach budynku dwuspadowy, zbudowany na kratownicach drewnianych przekryty blachą trapezową.

W chwili obecnej strażnica OSP pełni również funkcję sali bankietowej z zapleczem kuchennym.

W podpiwniczeniu budynku oprócz, zlokalizowane są pomieszczenia techniczne, gospodarcze i kotłownia dostępne z poziomu terenu.

Z boku budynku znajdują się garaże na wozy strażackie z pomieszczeniami gospodarczymi i magazynowymi.

Na parterze znajduje się dwupoziomowa sala bankietowa, hol wejściowy z węzłem sanitarnym, zaplecze kuchenne, oraz z boku sali pomieszczenia magazynowe.

W holu wejściowym znajdują się schody prowadzące na antresolę dla orkiestry.

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W projekcie przebudowy istniejącego budynku przewidziano dostosowanie go dla osób niepełnosprawnych. Projekt zakłada:

- budowę pochylni dla niepełnosprawnych przed głównym wejściem do budynku,
- budowę windy w klatce schodowej,
- toalety dla niepełnosprawnych na każdej kondygnacji,
- budowę platformy na sali widowiskowej.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Ocena warunków geotechnicznych posadowienia:

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839), stwierdza się co następuje:

2.1. Projektowany budynek jest obiektem budowlanym o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych i złożonych warunkach gruntowych, posadowionym na głębokości ok. 1.00 m poniżej rzędnej przyległego terenu.

Przeniesienie obciążeń na podłoże gruntowe realizowane jest w nieskomplikowany sposób poprzez fundament w postaci ław i stóp żelbetowych.

2.2. W poziomie posadowienia obiektu występują złożone warunki gruntowe przy okresowym występowaniu wody gruntowej. Grunty te stanowią dobre podłoże budowlane i nadają się do fundamentowania bezpośredniego. W rozumieniu w/w rozporządzenia opisane warunki gruntowe można określić jako proste.

2.3. Kategorię geotechniczną obiektu - z uwagi opisane rozwiązania projektowe, realizowane w prostych warunkach gruntowych - ustala się jako **drugą**, a wykonane rozpoznanie jakościowo-ilościowe podłoża uznaje się za wystarczające.

5. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Projektowany fundament dobudowywanej części stanowią ławy żelbetowe wysokości 40cm i szerokości 60 - 80cm, posadowione w sposób bezpośredni na warstwie 10cm chudego betonu.

Projektowana nadbudowa oparta na słupach o fundamentach w postaci stóp żelbetowych o wymiarach 150x150cm i 220x220.

Zbrojenie ław i stóp fundamentowych wg projektu konstrukcji.

Fundament projektowanej windy wykonać jako płytę żelbetową monolityczną gr. 25cm.

Pod projektowaną platformę na sali widowiskowo-tanecznej wykonać fundament w formie płyty żelbetowej gr. 30cm.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

Izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe. Uwaga: na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe:

Izolacja pionowa ściany podwalinowych od fundamentu do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych – lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub abizol.

6. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Projektowane ściany zewnętrzne z bloczka ceramicznego gr 25cm docieplone warstwą 15cm styropianu.

Istniejące ściany zewnętrzne z pustaka żużlobetonowego gr ok 48cm dociepla się warstwą 15cm styropianu.

Wyliczenie współczynnika przenikania ciepła "U" dla proj ścian.

Projektowane ściany zewnętrzne

Warstwa	Materiał	grubość	λ
Warstwa nośna	Pustak ceramiczny	25 cm	0,56
Warstwa termoizolacji	Styropian	15 cm	0,045

$$R_i + R_e = 0,170$$

$$R_1 = d_1/\lambda_1 = 0,25:0,56 = 0,45$$

$$R_2 = d_2/\lambda_2 = 0,15:0,045 = 3,33$$

$$R = R_e + R_i + R_1 + R_2$$

$$R = 3,95$$

$$u = 1/R = 1/3,95 = 0.25 \leq 0.30$$

Istniejące ściany zewnętrzne

Warstwa	Materiał	grubość	λ
Ściana istniejąca	Cegła ceramiczna pełna	~48 cm	0,56
warstwa termoizolacji	styropian	15 cm	0,04

$$R_i + R_e = 0,170$$

$$R_1 = d_1/\lambda_1 = 0,48:0,56 = 0,86$$

$$R_2 = d_2/\lambda_2 = 0,15:0,04 = 3,75$$

$$R = R_e + R_i + R_1 + R_2$$

$$R = 3,66$$

$$u = 1/R = 1/3,66 = 0.27 \leq 0.30$$

Wniosek: Przyjęte warianty ścian warstwowych jak również dach spełniają wymogi aktualnie obowiązującej normy: Ochrona cieplna budynków PN-91/B-02020.

7. DACH

Konstrukcję projektowanego dachu stanowi drewniany dźwigar kratowy o rozpiętości 14,60cm w rozstawie 1,0m.

Przekrycie projektowanego dachu – papa termozgrzewalna FIRE Smart na płycie OSB.

Nad klatką schodową konstrukcję dachu stanowią belki drewniane 8x18cm w rozstawie 1,0m.

Dach docieplony warstwą 18cm wełny mineralnej.

Od spodu konstrukcja dachu obudowana zabudową systemową gkf na podwieszanej podkonstrukcji aluminiowej zabezpieczającą konstrukcję dachu do **REI60**.

Konstrukcję Istniejącego dachu również doprowadzić do **REI60** poprzez wymianę istniejącego sufitu podwieszonego z płyt g-k na sufit z płyt gkf.

8. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Projektowane ściany działowe murowane gr. 12cm i 6cm z cegły dziurawki lub bloczków gazobetonowych.

9. PODŁOGI

Warstwy posadzkowe projektowanej dobudowy wg opisów na przekrojach i rzutach. Posadzki w istniejącym budynku bez zmian.

We wszystkich pomieszczeniach podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, zmywalnych i nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekujących

10. STROPY

Projektowany strop nad salą widowiskowo-taneczną stanowią prefabrykowane płyty sprężone grubości 32cm o rozpiętości 14,62cm. Płyty oparte na projektowanych podciągach żelbetowych. W projektowanej strefie wejściowej projektuje się strop antresoli i strop piętra jako monolityczną płytę żelbetową.

11. PODCIĄGI, NADPROŻA I WIENCE

Dla głównego stropu piętra projektuje się pociągi żelbetowe wsparte na słupach żelbetowych zlokalizowane na zewnątrz istniejącego budynku. Podciągi o wysokości 60cm i szerokości 40cm.

Nad projektowaną witryną wejściową projektuje się podciąg żelbetowy wysokości 75cm stanowiący podparcie dla ściany zewnętrznej piętra.

Nadproża nad drzwiami w ścianach konstrukcyjnych projektuje się jako prefabrykowane L19 o długościach 30 cm większych od przesklepianych otworów.

12. SCHODY

Do obsługi projektowanej części edukacyjno kulturalnej na piętrze projektuje się ewakuacyjną klatkę schodową z windą dla niepełnosprawnych. Projektowane trzybiegowe schody o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Na antresolę projektuje się jednobiegowe schody żelbetowe monolityczne.

13. WENTYLACJA

W pomieszczeniach edukacyjnych, węźle sanitarnym na parterze i piętrze projektuje się wentylację grawitacyjną poprzez kanały wentylacyjne w projektowanych murowanych kominach.

W pomieszczeniach bez okien wentylacja wspomagana wentylatorem uruchamianym wraz z oświetleniem.

Sala widowiskowa i konsumpcyjna wentylowana mechanicznie wg projektu instalacji.

14. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Projektowana stolarka drzwiowa i okienna wg zestawienia stolarki.

W elewacji frontowej: projektowaną na parterze witrynę, na piętrze okna do biur oraz okna w węzłach sanitarnych wykonać jako aluminiową o profilach ciepłych.

W elewacjach bocznych: projektowaną witrynę w klatce schodowej, witryna w komunikacji i na antresoli oraz okno w toalecie na piętrze wykonać jako aluminiową o profilach ciepłych w kolorze grafitowym.

Pozostałe okna w pracowniach i zapleczach wykonać jako PCV w kolorze białym.

15. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W przebudowywanej części budynku projektuje się nową instalację elektryczną, oraz nową instalację wod-kan.

Projektuje się również instalację c.o. włączoną do istniejącej instalacji obsługiwanej z istniejącej kotłowni.

16. Wykończenie zewnętrzne budynku.

Tynki zewnętrzne na docieplonych ścianach istniejących i projektowanych – mineralne o grubości ziarna 1,5mm malowane farbą elewacyjną w kolorze jasno szarym C3204 i ciemnoszarym C3200 wg wzornika *KNUF Classic* lub równoważnym. Podmurówka schody zewnętrzne pochylnia dla niepełnosprawnych tynk mozaikowy KREISEL KS16 lub równoważny.

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie w kolorze grafitowym RAL 7016.

Na elewacji frontowej na piętrze zastosowano elewacyjną okładzinę włóknocementową o podziałach i kolorystyce jak na rysunku elewacji.

17. Wykończenie wewnętrzne budynku.

Ściany

Tynki wewnętrzne kt II cementowo-wapienne. Pomieszczenia pobiałkowane po uprzednim przygotowaniu podłoża. Wykończenie ścian wewnątrz budynku półmatową wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową

W pomieszczeniach toalet i łazienek oraz ściany pracowni gastronomicznej z umywalkami i zlewem wyłożyć glazurą do wysokości 2,0m.

W sali widowiskowo-tanecznej strop z żelbetowych płyt sprężonych przed tynkowaniem zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność tynku do płyty.

OGÓLNE WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT.

1. Wszystkie projektowane prace budowlane należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonywania i nadzoru robót budowlano – montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym BHP.
2. Stosowane materiały powinny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych.
3. Część rysunkową należy rozpatrywać łącznie z opisami. Wszelkie wątpliwości należy konsultować z projektantem.

UWAGA! Odstępstwo od rozwiązań projektowych stanowi naruszenie praw autorskich.

Obiekt: **Rozbudowa i częściowa przebudowa istniejącej strażnicy OSP na centrum edukacyjno-kulturalne**
Inwestor: **GINA GOSZCZANÓW, ul. Kaliska 19, 98-215 Goszczanów**
Adres inwestycji: **dz. nr ewid. 205, 206, 207, 208/1, ul. Kaliska, 98-215 Goszczanów**
Projektant: **mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek upr. 4/R13/ŁiA/02**

1. Zakres robót.

W zakres robót budowlanych wchodzi rozbudowa i przebudowa pomieszczeń istniejącej strażnicy OSP na centrum edukacyjno – kulturalne.

Obejmuje ona nadbudowę piętra nad frontową częścią istniejącego budynku, budowę ewakuacyjnej klatki schodowej, oraz przebudowę strefy wejściowej.

2. Wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Adaptacji podlega cały budynek istniejącej strażnicy z salą widowiskową, konsumpcyjną i zapleczem kuchennym.

Rozbiórce podlegają schody zewnętrzne przed głównym wejściem, jeden bieg schodów zewnętrznych przed wejściem bocznym, oraz istniejący węzeł sanitarny przy głównym wejściu, maszt stalowy i jego fundament z boku budynku.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie.

Nie występują.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

Przewidywanym zagrożeniem występującym podczas realizacji powyższego zamierzenia budowlanego jest prowadzenie prac budowlanych na wysokości przy wykonywaniu prac ciesielskich i dekarских - zagrożenie upadkiem z wysokości (§6 pkt. 1 d).

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż:

Przed rozpoczęciem pracy każdego pracownika i każdorazowo przy zmianie warunków wykonywania pracy lub przerw w wykonywaniu pracy związanych ze zmianami pogodowymi na wysokości (wznowienie prac). Przestrzeganie szczegółowych zasad bezpieczeństwa i pracy na budowie w trakcie realizacji inwestycji. Należy zadbać o to, aby pracownik któremu powierza się daną pracę miał niezbędne kwalifikacje do jej wykonania, był zapoznany z zagrożeniami jakie mogą przy tym wystąpić oraz aby uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu go do określonej pracy.

6. Wskazania środków zapobiegających niebezpieczeństwu przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

Praca na wysokości tylko zespołowa z dodatkowym zabezpieczeniem pasami lub szelkami bezpieczeństwa z krótkimi linkami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych. Należy przeprowadzać przeglądy okresowe oraz odbiory wynikające z ogólnych przepisów bhp.

Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonania planu BiOZ.

Informację do planu BiOZ opracowano na podstawie wzoru – rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

INFORMACJA DLA POTRZEB OPRACOWANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Rozbudowa i częściowa przebudowa istniejącej strażnicy OSP na centrum edukacyjno-kulturalne

Wymagania załącznika nr 2 (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

1. Wymagania izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.

Przegrody zewnętrzne projektowane:

- ściany zewnętrzne bloczek ceramiczny 25cm (ti>16°C) – U= **0,27** ≤ 0,3 (W/m²K)
+ styropian 15cm
- podłoga na gruncie z warstwą styropianu 10cm U= **0,34** (W/m²K) R=2,89 m²k/W
- dach – wełna mineralna 18cm U= **0,22** (W/m²K) R=2,89 m²k/W
- stolarka okienna (ti>16°C) – szklenie okien min. 1,1 W/m²K
współczynnik dla całości okna U = 1,3 W/m²K ≤ 1,8 W/m²K
- drzwi zewnętrzne wejściowe ≤ 2,6 (W/m²K)

Wymagania izolacyjności cieplnej przewodów i komponentów

- współczynnik przewodzenia ciepła - 0,035 W/mK,
- przewody prowadzone w warstwach posadzki - gr. izolacji 0,9 cm,
- przewody prowadzone po ścianach budynku - gr. izolacji 0,3 cm,

Wymagania izolacyjności cieplnej przegród budowlanych oraz komponentów zostały spełnione.

Budynek należy uznać jako energooszczędny.

2. Dane instalacyjne.

A. Instalacja wod. - kan. i c.o.

Strefa klimatyczna położenia budynku	III
Obliczeniowa temperatura zewnętrzna budynku	- 20°C
Zapotrzebowanie ciepła dla budynku	- 101,93 kW

Uwaga :

Do bilansu cieplnego budynku nie wchodzi zapotrzebowanie ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej ze względu na priorytet jej przygotowania.

Jednostkowe średnie zapotrzebowanie wody	- 30 dm ³ /d/osobę
Odprowadzenie ścieków	max 100 % zużycia wody

B. Instalacja elektryczna

BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH

1. Moc zainstalowana części obiektu straży pożarnej

Zestawienie mocy instalacji części straży pożarnej

Grupy odbiorników	Moc zainstalowana P_i	Współczynnik jednoczesności k_j	Moc obliczeniowa P_o grup odbiorników
1. Instalacja istniejąca	21 kW	1	21kW
2. Gniazda 1-fazowe	6 kW	0,3	2kW
3. Oświetlenie	3,5 kW	0,9	3kW
4. Inne	3 kW	0,4	2kW
W SUMIE MOC OBLICZENIOWA GRUP ODBIORNIKÓW P_o			28 kW

2. Moc zainstalowana części obiektu Gminnego Ośrodka Kultury

Zestawienie mocy instalacji części Gminnego Ośrodka Kultury

Grupy odbiorników	Moc zainstalowana P_i	Współczynnik jednoczesności k_j	Moc obliczeniowa P_o grup odbiorników
1. Dźwig	10kW	1	10kW
2. Gniazda 1-fazowe	20kW	0,3	6kW
3. Oświetlenie	5,5kW	0,9	5kW
W SUMIE MOC OBLICZENIOWA GRUP ODBIORNIKÓW P_o			21 kW

OPIS ZAGADNIEŃ P.POŻ.

Obiekt: **Rozbudowa i częściowa przebudowa istniejącej strażnicy OSP na centrum edukacyjno-kulturalne**
Inwestor: **Gmina Goszczanów, ul. Kaliska 19, 98-215 Goszczanów**
Adres inwestycji: **dz. nr ewid. 205, 206, 207, 208/1, ul. Kaliska, 98-215 Goszczanów**

Projektowana rozbudowa obejmuje frontową część budynku istniejącej strażnicy OSP i polega na:

- rozbiórce fragmentu istniejącego dachu i nadbudowie piętra nad istniejącą salą widowiskową,
- zlokalizowanie na piętrze pracowni edukacyjnych z zapleczeniami oraz części biurowej i węzła sanitarnego,
- przebudowie istniejącej strefy wejściowej na salę widowiskową oraz przebudowa istniejącego dojścia do budynku,
- rozbiórce frontowych schodów wejściowych i obniżeniu poziomu projektowanego wejścia.
- dobudowie z boku ewakuacyjnej klatki schodowej z windą dla niepełnosprawnych.

Konstrukcja nośna istniejącego budynku strażnicy: murowane ściany gr 48cm, stropy żelbetowe.

Konstrukcja nośna dachu drewniane dźwigary kratownicowe.

Przekrycie ist. dachu blacha trapezowa.

Ściany podziału wewnętrznego murowane z cegły ceramicznej.

Ilość kondygnacji budynku po przebudowie: trzy (częściowe podpiwniczenie, parter z antresolą i piętro).

Wysokość istniejącego budynku 9,5 m – budynek niski.

Ściany projektowanej rozbudowy murowane z bloczka ceramicznego.

Projektowany strop - prefabrykowane płyty żelbetowe oraz częściowo monolityczna płyta żelbetowa.

Konstrukcja projektowanego dachu – kratownicowe dźwigary obudowane od spodu płytą GKF x2.

Przekrycie dachu - NRO - papa FIRE Smart ICO PAL na płycie OSB.

Klasa odporności pożarowej budynku:

PARTER I ANTRESOLA – ZLI klasa B

Główna konstrukcja budynku	R 120
Konstrukcja dachu	R 30
Strop	REI 60
Ściany zewnętrzne	EI 60
Ściany wewnętrzne	EI 30
Przekrycie dachu	RE 30

PIĘTRO – ZLIII

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalację elektryczną zaprojektować wg PN-91/E-05009/482 pt. Instalacja elektryczna w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zlokalizować w pobliżu głównego przyłącza energetycznego.

Zaprojektować oświetlenie ewakuacyjne w postaci lamp z własnym zasilaniem awaryjnym.

UWAGA!

W instalacji elektrycznej należy rozdzielić konstrukcyjnie instalacje niskonapięciowe (telefoniczne, alarmowe, informatyczne) od instalacji elektrycznej obwodów oświetlenia podstawowego, gniazd 1 i 3 fazowych oraz instalacji obwodów siły.

Oświetlenie awaryjne

Na drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane oświetlenie awaryjne spełniające wymagania przepisów. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 1 godziny od zaniku zasilania podstawowego.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego

W obiekcie przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie odłączał wszystkie obwody elektryczne (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. UPS) oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru np. Oświetlenie awaryjne. Sterowanie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu będzie zlokalizowane na parterze przy głównym wejściu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie odpowiednio oznakowany.

Przejście kabli przez ściany i stropy

Przejście kabli przez ściany EI 60 lub przez stropy REI 60 będą wykonywane w przepustach o odporności ogniowej EI 60.

INSTALACJA ODGROMOWA

Przebudowany budynek należy chronić przed skutkami wyładowań atmosferycznych. Instalację odgromową należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w PN-86/E-05003/01 i 02.

KANALY WENTYLACYJNE

Zgodnie z §268 ust. 5 przewody wentylacyjne prowadzone przez pomieszczenia, których nie obsługują należy obudować ściankami lub okładzinami o klasie odporności ogniowej przewidzianej dla tych ścian z uwagi na szczelność, izolacyjność ogniową i dymoszczelność – EIS 60.

INSTALACJE HYDRANTOWE

Zgodnie z §15 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych pomieszczenia socjalno-biurowe wyposażać w hydranty Ø25.

W budynku projektuje się 4 hydranty p.poż Ø25. Dwa na parterze budynku, jeden na antresoli, oraz jeden na I piętrze.

WARUNKI EWAKUACJI

Zgodnie z §237 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U Nr75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m z uwzględnieniem antresoli oraz schodów łączących poziomy.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 10m.

URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE

Na ewakuacyjnej klatce schodowej zastosowano dwie kłapy dymowe 100x140 o czynnej powierzchni oddymiania równej 1,68m² (2x0,84m²). Nawiew powietrza poprzez drzwi zewnętrzne.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni hydrant zlokalizowany

przed działką inwestora w odległości ok 15m od budynku

DROGI POŻAROWE

Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni o szerokości min. 3,5m. Minimalna szerokość drogi pożarowej na całej długości obiektu oraz na odcinku 10m przed i poza budynkiem wynosi 4m. Na odcinku tym nie należy projektować stałych elementów zagospodarowania i zadrzewienia w odległości mniejszej niż 1m od krawędzi jezdni.

Nośność drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 200kN, przy nacisku na oś 100kN. Najmniejszy zewnętrzny łuk drogi pożarowej wynosi co najmniej 11m, odległość drogi pożarowej od budynku winna się mieścić w granicach 5-15m.

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Odległość od granicy działki:

od granicy z działką 209/3 – 5,30m,

od granicy pasa drogowego ul. Kaliskiej – 7,15m (po rozbudowie)

od budynku gimnazjum na działce nr 205 – 9,60m (po rozbudowie)

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Należy wyposażyć budynek w gaśnice proszkowe z proszkiem GP 4 (ABC) w ilości 2kg proszku gaśniczego na 100m² powierzchni, długość dojścia do gaśnicy nie może być większa niż 30m, szerokość dojścia do gaśnicy nie może być mniejsza niż 1m

INWENTARYZACJA I PLANOWANE ROZBIÓRKI